

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy wraz przebudową istniejącego Pawilonu diagnostyczno-zabiegowego i Zakładu Medycyny Nuklearnej Szpitala Wojewódzkiego w Opolu w zakresie powiązań funkcjonalnych. Celem inwestycji jest utworzenie pomieszczeń dla tomografu komputerowego, rezonansu magnetycznego oraz na potrzeby administracji Szpitala Wojewódzkiego w Opolu. Na dokumentację projektową składać mają się w szczególności:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego.

Projekt ten ma mieć na celu przeprowadzenie rozbudowy wraz z przebudową istniejących Pawilonu diagnostyczno-zabiegowego i Zakładu Medycyny Nuklearnej Szpitala Wojewódzkiego w Opolu w celu utworzenia pomieszczeń dla tomografu komputerowego, rezonansu magnetycznego oraz administracji Szpitala Wojewódzkiego w Opolu. W obrębie niskiego parteru rozbudowanego Zakładu Medycyny Nuklearnej znajdować będą się pomieszczenia tomografu komputerowego i rezonansu komputerowego oraz gabinety lekarskie i pomieszczenia socjalne. Parter rozbudowanych Zakładu Medycyny Nuklearnej i Pawilonu diagnostyczno-zabiegowego będzie współdzielony przez część diagnostyczną i część administracyjną. W części diagnostycznej będą znajdować się kolejne gabinety lekarskie, poczekalnia dla pacjentów, gabinet zabiegowy. W części administracyjnej natomiast znajdować będą się biura i sala narad. Piętro rozbudowanego Pawilonu diagnostyczno-zabiegowego mieścić będzie pozostałe biura administracyjne oraz pomieszczenia socjalne i gospodarcze. Stan ilościowy personelu administracyjnego w rozbiciu na komórki organizacyjne oraz minimalną ilość potrzebnych stanowisk pracy zawiera **Załącznik nr 1 do OPZ**.

Rozbudowane części Pawilonu diagnostyczno-zabiegowego i Zakładu Medycyny Nuklearnej będą usytuowane od strony ulicy Katowickiej i połączone bezpośrednio z istniejącymi przebudowanymi częściami tworząc jeden kompleks diagnostyczno-administracyjny.

Projekt objąć musi analizę i ocenę stanu technicznego istniejących pomieszczeń pod kątem przebudowy, a także opracowanie kompleksowego planu rozbudowy i przebudowy. Projektanci będą odpowiedzialni za uwzględnienie wszystkich aspektów, takich jak układ przestrzenny, instalacje sanitarne i elektryczne, wentylacje i klimatyzacyjne, instalacje gazów medycznych.

W ramach projektu wymaga się zebrania wszelkich niezbędnych informacji na temat usytuowania budynków, w tym rysunków i dokumentacji technicznej. Na podstawie zebranych danych i wytycznych, projektanci przygotowują wstępne szkice i propozycje zmian w układzie istniejących pomieszczeń oraz dostosowania istniejących instalacji.

Kolejnym krokiem będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, która będzie zawierała szczegółowe rysunki architektoniczne, techniczne, instalacyjne i konstrukcyjne. Projektanci uwzględnią wszelkie wymagania związane z zapewnieniem odpowiednich warunków sanitarnych, higienicznych oraz bezpieczeństwa pacjentów i personelu medycznego oraz administracyjnego.

PROJEKT MUSI UWZGLĘDNIĆ DROGI EWAKUACYJNE PERSONELU I PACJENTÓW Z ISTNIEJĄCEGO PAWILONU DIAGNOSTYCZNO-ZABIEGOWEGO I ZAKŁADU MEDYCZYNY NUKLEARNEJ.

W ramach projektu zostaną również określone wszelkie niezbędne materiały budowlane, wykończeniowe i wyposażeniowe, które będą spełniały wymagania medyczne i administracyjne oraz zapewniały maksymalny komfort dla pracującego personelu medycznego i administracyjnego.

Po zakończeniu prac projektowych, zostanie przedstawiona dokumentacja gotowa do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Projekt będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami technicznymi dotyczącymi budownictwa i opieki zdrowotnej oraz zostanie uzgodniony z rzeczoznawcami m.in. ds. sanitarnych i ppoż.

Projekt zostanie przygotowany zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Ważnym elementem projektu będzie również opracowanie harmonogramu realizacji prac budowlanych, wraz z kosztorysem i proponowanym terminem zakończenia robót budowlanych od ich rozpoczęcia.

Cały proces projektowy będzie odbywał się we współpracy z użytkownikiem (uprawnionym personelem szpitala), który będzie miał możliwość zgłaszania uwag i wniosków, aby zapewnić, że projekt spełnia wszystkie oczekiwania i potrzeby personelu medycznego i administracyjnego, a także zapewni odpowiednią funkcjonalność użytkową obiektów.

W rezultacie opracowana dokumentacja projektowa będzie kompleksowym dokumentem, który umożliwi przeprowadzenie przebudowy w zakresie powiązań funkcjonalnych istniejących pomieszczeń a także rozbudowy Pawilonu diagnostyczno-zabiegowego i Zakładu Medycyny Nuklearnej w zakresie powiązań funkcjonalnych i zgodnie z obowiązującymi standardami. Zapewni to optymalne warunki pracy personelu i opiekę medyczną nad pacjentami na najwyższym poziomie.

Uwagi dodatkowe:

W technologii w/w projektów należy uwzględnić pełne wyposażenie medyczne i administracyjne takie jak stoły, lampy, krzesła, sprzęt medyczny, komputery, meble, sprzęt do czyszczenia, sprzęt administracyjny, itp. Należy dokładnie zdefiniować wymagania dotyczące wyposażenia i dostosować projekt przestrzeni do tych wymagań.

W szpitalu generowane są różnego rodzaju odpady medyczne. Projekt przebudowy i rozbudowy powinien uwzględniać odpowiednie systemy segregacji odpadów jak również ich przechowywania i usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Prace projektowe powinny obejmować opracowanie szczegółowego harmonogramu prac, uwzględniającego kolejność i czas trwania poszczególnych etapów przebudowy i rozbudowy. Ponadto, należy przygotować budżet, który uwzględni koszty materiałów, robocizny, wyposażenia, instalacji i innych elementów.

Prace projektowe wymagają współpracy zespołu projektowego (w skład którego wchodzi architekci, inżynierowie, specjaliści ds. infrastruktury medycznej i zarządzania budową), z osobami związanymi ze szpitalem, takimi jak uprawniony personel medyczny, administracyjny i zarząd.

W projekcie należy uwzględnić przepisy dotyczące bezpieczeństwa, w tym systemy przeciwpożarowe, ewakuacyjne, oświetlenie awaryjne, oraz komunikację pionową.

Załącznik:

1. *Stan ilościowy personelu administracyjnego w rozbiciu na komórki organizacyjne*

Stan ilościowy personelu administracyjnego w rozbiciu na komórki organizacyjne**A. Parter obecnie istniejącego budynku administracji**

L.p.	Nazwa komórki	Ilość osób
1	Dział finansowo-księgowy - kasa	1
2	Dział controllingu, kontraktowania i rozliczeń	4
3	Dział administracyjno-techniczny - magazyn	1
<u>ŁĄCZNIE</u>		<u>6</u>

B. Piętro obecnie istniejącego budynku administracji

L.p.	Nazwa komórki	Ilość osób
1	Dział administracyjno-techniczny - kierownik	1
2	Dział administracyjno-techniczny	8
3	Dział zamówień publicznych - kierownik	1
4	Dział zamówień publicznych	2
5	Dział kadr i płac - kierownik	1
6	Dział kadr i płac	8
7	Dział kadr i płac – sekcja kontraktów i postępowań konkursowych	3
8	Dział finansowo-księgowy – główna księgowa	1
9	Dział finansowo-księgowy	6
10	Dział controllingu, kontraktowania i rozliczeń / Prokurent	1
11	Stanowisko ds. BHP	2
12	Stanowisko ds. p.poż.	1
13	Dział controllingu, kontraktowania i rozliczeń	2
<u>ŁĄCZNIE</u>		<u>37</u>

C. Dyrekcja

L.p.	Nazwa komórki	Ilość osób
1	Dział controllingu, kontraktowania i rozliczeń	3
2	Dział jakości - kierownik	1
3	Dział jakości	3
4	Pielęgniarka naczelna	1
<u>ŁĄCZNIE</u>		<u>6</u>

LICZBA OSÓB OGÓŁEM – 49**MINIMALNA POTRZEBNA ILOŚĆ MIEJSC – 5**